

# ETAT DESCRIPTIF

## Classement meublé de tourisme

# 2025

Ce document doit être joint au bon de commande et renvoyé à  **votre Office du Tourisme ou votre Agence immobilière partenaire d'Hérault Tourisme**. L'état descriptif fait référence à l'annexe 4 de l'arrêté du 2 août 2010.

**Il a pour objectif de faciliter et préparer au mieux les visites de contrôle.** Etre rigoureux et objectif lors de son remplissage permettra une évaluation plus rapide.

Ce document ne constitue en aucun cas un document d'évaluation de la qualité du meublé. Pour estimer le niveau de qualité de votre meublé, nous vous invitons à consulter la grille de classement disponible sur notre site [www.adt-herault.fr](http://www.adt-herault.fr).

### IDENTIFICATION DU PROPRIETAIRE

*Ne remplir que si le demandeur qui figure sur le bon de commande n'est pas le propriétaire (mandataire)*

Raison sociale (si nécessaire) : .....

Nom du demandeur : ..... Prénom : .....

Adresse : .....

Code postal : ..... Commune : .....

Pays : .....

Téléphone fixe : ..... Portable : .....

Site internet : .....

Mail : .....

### IDENTIFICATION DU MEUBLE

Nom commercial (si nécessaire) : .....

Adresse complète du meublé (préciser le bâtiment, l'étage, le numéro d'appartement...) : .....

.....

.....

Code postal : ..... Commune : .....

**HÉRAULT TOURISME**  
**AGENCE DE DÉVELOPPEMENT TOURISTIQUE**  
Maison du Tourisme, Avenue des Moulins,  
34184 Montpellier Cedex 4  
Tél. : +33 (0)4 67 67 71 71  
[herault-tourisme.com](http://herault-tourisme.com)  
[adt-herault.fr](http://adt-herault.fr)



## 1 - Principales caractéristiques du meublé

A quel étage le meublé est-il situé : .....

Nombre de salles d'eau / salle de bains .....

Nombre de WC intérieur(s) au meublé ..... dont ..... indépendant(s) de la salle d'eau.

Existence d'une entrée

Cabine     Mezzanine     Alcôve

Cuisine séparée             Coin-cuisine dans la pièce principale

Le meublé est accessible aux personnes handicapées à mobilité réduite :     Oui     Non

## 2 - Agencement des pièces/espaces

Pour chaque pièce/espace, préciser la surface, le nombre de lits à une place ou deux places, leurs dimensions. Toutes les pièces doivent être mentionnées y compris cuisine ou coin/cuisine, salle de bain, WC, hall, cabines, mezzanines, dégagements...

**Le total des surfaces pièces/espaces doit être identique à la surface totale du bon de commande.**

Pièce/espace Détailler : séjour, espace ou coin cuisine, chambre, hall, salle de bains, toilettes...)	Surface	Literie (ex : 2 lits 1 pers. – 90 cm)
.....	..... m <sup>2</sup>	.....
.....	..... m <sup>2</sup>	.....
.....	..... m <sup>2</sup>	.....
.....	..... m <sup>2</sup>	.....
.....	..... m <sup>2</sup>	.....
.....	..... m <sup>2</sup>	.....
.....	..... m <sup>2</sup>	.....
.....	..... m <sup>2</sup>	.....
.....	..... m <sup>2</sup>	.....
.....	..... m <sup>2</sup>	.....
.....	..... m <sup>2</sup>	.....
<b>TOTAL SURFACE</b>	..... m <sup>2</sup>	

### Aménagement général :

- Prise de courant libre dans chaque pièce d'habitation
- Eclairage en état de fonctionnement de chaque pièce
- Téléphone à l'intérieur du logement  Téléphone à l'intérieur sans fil
- Accès internet WiFi  Internet haut débit filaire avec câble fourni
- Télévision couleur à écran plat  TNT ou parabole
- Chaine hi-fi (*avec radio*)  Lecteur DVD  Enceinte connectée
- Cloisons fixes de séparation entre les pièces d'habitation
- Ouvrants sur l'extérieur dans chaque pièce d'habitation (*fenêtre, velux...*)  Double vitrage dans toutes les pièces
- Occultation opaque extérieure (*volets...*) ou intérieure (*rideaux...*) dans chaque pièce avec couchage
- Isolation suffisante
- Chauffage dans toutes les pièces  Climatisation fixe
- Lave-linge  Sèche-linge électrique  Etendage ou séchoir à linge (**obligatoire**)
- Ustensiles de ménage (**obligatoire dans tous les meublés : seau et balai brosse avec serpillière ou balai de lavage à frange, aspirateur ou équipement équivalent, fer et table à repasser**)
- Placards ou éléments de rangement en nombre suffisant
- Présence d'une table et des assises correspondant à la capacité d'accueil du logement meublé
- Le séjour est équipé d'un canapé ou fauteuil(s) selon la capacité d'accueil et table basse

### Aménagement des chambres :

- Respect des dimensions des lits (**minimum 80 cm x 190 cm pour 1 personne et 140 x 190 cm pour deux personnes**)
- Un oreiller par pers.  2 oreillers par pers. (**obligatoire en 3\*\*\***)  Deux couvertures ou une couette par lit
- Matelas et oreillers protégés par des alaises ou des housses amovibles
- Eclairage en-tête de lit avec interrupteur indépendant  Présence d'une prise de courant libre située près du lit
- Matelas haute densité et / ou avec une épaisseur de qualité (21 cm)
- Interrupteur éclairage central près du lit (*va-et-vient*)
- Présence d'une table ou tablette de chevet ou tabouret tête de lit par personne

### Aménagement des sanitaires :

- Salle d'eau privative dans un espace clos et aéré intérieur au logement avec accès indépendant
- Lavabo avec eau chaude  Douche ou une baignoire avec pare-douche
- WC privatif intérieur au logement
- Deuxième salle d'eau privative (**obligatoire pour les logements de plus de 7 personnes inclus**)
- Deux points lumineux dont un au-dessus du lavabo  Prise de courant libre à proximité du miroir
- Sèche-cheveux électrique (**obligatoire**)  Sèche serviette- électrique
- Patère(s)  Miroir  Miroir en pied (**obligatoire en 4\*\*\*\***)

- Tablette sous miroir ou plan vasque
- Espace(s) de rangement supplémentaire (*hors tablette sous miroir et plan vasque*)
- Présence de produits d'accueil (savon, gel douche/ shampoing)

### Aménagement de la cuisine ou du coin cuisine :

- Evier avec robinet mélangeur ou mitigeur avec sortie d'eau unique (*eau chaude et eau froide*)
- Table de cuisson 2 feux    Table de cuisson 3 feux (**obligatoire en 3\*\*\***)    Table de cuisson 4 feux
- Plaque vitrocéramique ou induction ou gaz
- Mini-four    Four    Four à micro-ondes
- Ventilation ou ventilation mécanique contrôlée ou  hotte aspirante
- Vaisselle de table non dépareillée en nombre suffisant pour le nombre d'occupant  
(*Verres, assiettes, assiettes à dessert, grandes cuillères, petites cuillères, couteaux, fourchettes, bols, tasses à café, verres à vin*)
- Verres apéritifs et coupes de champagne
- Matériel pour la préparation des repas (obligatoire)  
(*1 saladier, 1 plat allant au four, 1 plat, 2 casseroles, 1 poêle, 1 tire-bouchon, 1 paire de ciseaux, 1 couteau à pain, 1 passoire, 1 couvercle, 1 essoreuse à salade, 1 plat à tarte, 1 ouvre-boîte*)
- Autocuiseur ou cuit-vapeur ou fait-tout    Electroménager : crêpière, presse agrume ou mixeur électrique, raclette, fondue, friteuse...
- Cafetière    Machine à expresso    Bouilloire    Grille-pain    Lave-vaisselle    Poubelle fermée
- Réfrigérateur avec compartiment conservateur et    Congélateur ou compartiment congélateur

### Environnement et extérieurs :

- Ascenseurs    Parking voiture à proximité    Emplacement(s) privatif(s)    Garage privatif fermé
- Local ou rangement pour équipements sportifs
- Balcon ou loggia (**3 m<sup>2</sup> minimum**) équipé d'un mobilier de jardin
- Terrasse ou jardin privé (**5 m<sup>2</sup> minimum**) équipé d'un mobilier de jardin
- Parc ou jardin (**50 m<sup>2</sup> minimum ou 200 m<sup>2</sup> minimum quand il est commun à d'autres logements**)
- Barbecue extérieur    Plancha extérieur
- Equipement de loisirs, détente ou sport, dédié au logement, **précisez** : Piscine intérieure/extérieure, chauffée, Jacuzzi, baby-foot, billard, jeux de société, livres... : .....

### Environnement :

- Logement avec vue paysagère (*vue mer, montagne, plaine ou zone urbaine agréable et dégagée*)
- Logement avec accès immédiat à la plage ou plan d'eau rivière/lac ou activités sportives (1km)
- Logement proche de centres d'animations, lieux de spectacles, commerces ou transports publics (1km)

### Services aux clients :

- Mise à disposition de dépliants et brochures d'informations locales pratiques et touristiques
- Documentation d'informations touristiques traduite en au moins une langue étrangère
- Mise à disposition d'un livret d'accueil    Cadeau de bienvenue à l'arrivée du client

- Accueil personnalisé sur place
- Existence d'une boîte à clés
- Existence d'un site internet personnel (hors airbnb, booking..)
- Existence d'un site internet personnel en langue étrangère (minimum Anglais)
- Draps fournis ou à la demande
- Linge de toilette fourni ou à la demande
- Linge de table fourni ou à la demande
- Lits faits à l'arrivée à la demande
- Matériel pour bébé à la demande (siège et lit)
- Service de ménage à la demande
- Produits d'entretien à la demande ou mis à disposition
- Adaptateurs électriques à la demande
- Animaux de compagnie admis

## Accessibilité :

- Obtention du label Tourisme et Handicap
- Logement accessible (*handicap moteur, mental, visuel ou auditif*)
- Télécommande de télévision à grosses touches et de couleurs contrastées
- Présence d'un siège de douche avec barre d'appui
- Présence d'un WC avec barre d'appui
- Largeur de toutes les portes adaptées
- Documentation mise à disposition, simple, compréhensible, associant pictogrammes et images aux textes (*un seul message à la fois*)

## Développement durable :

- Mesure de réduction de consommation d'énergie (**ex : ampoules basses consommations...**), précisez : .....
- Mise en œuvre d'une mesure de réduction de consommation d'eau (**ex : chasse double flux...**), précisez : .....
- Tri sélectif verre, papier (**poubelles séparées**)
- Existence d'un composteur
- Borne de recharge pour les véhicules électriques
- Information des clients sur les actions qu'ils peuvent réaliser lors de leur séjour en matière de respect de l'environnement
- Utilisation de produits d'entretien et consommables respectueux de l'environnement (2 minimum pour cuisine et salle de bains)

Fait à : ..... Le : .....

Signature du demandeur,

## Vos interlocuteurs

**Pascale Guyomard** (*suppléant classement meublés de tourisme*)  
04 67 67 68 30 ou [pguyomard@herault-tourisme.com](mailto:pguyomard@herault-tourisme.com)

**Nicolas Chevalier** (*réfèrent classement meublés de tourisme*)  
04 67 67 75 61 ou [nchevalier@herault-tourisme.com](mailto:nchevalier@herault-tourisme.com)